

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)**

ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2
(ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2
ตั้งอยู่ที่ : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย


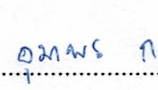

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2
(ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม)

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่	ลายมือ	ตำแหน่ง
นางสาวธัญญธรณ์ โคตรทอง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอุมาพร กวินพงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ณัฐชานันท์ บุญรอด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม


 (นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแหม)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2
ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วรรัตน์คอนโดมิเนียม จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 681/21 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 064-687-3879 โทรสาร -
5. จัดทำโดย บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม วันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2542
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : พื้นที่ 1-3-80 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ความสูง 8 ชั้น ห้องพัก 133 ห้อง จำนวน 1 อาคาร
 - กิจกรรมในโครงการ (สรุป)
 - น้ำใช้ : โครงการฯ ใช้บริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยรวม โดยมี การแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม เขตบางกอกน้อย เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด
 - การป้องกันอัคคีภัย : โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในทุกชั้นของอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอย่างเสมอ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
ภาคผนวก	IV
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ และอาณาเขตติดต่อ และสภาพพื้นที่ปัจจุบัน	1-3
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-8
1.3.1 น้ำใช้ในโครงการ	1-8
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	1-8
1.3.5 การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ	1-8
1.3.6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-8
1.3.7 ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	1-8
1.3.8 ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง	1-9
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
3.2.1 ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-9
3.2.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ)	4-1
4.3 สรุปตารางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน	4-2

สารบัญรูป

	หน้า
1.2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)	1-3
1.2-2 เส้นทางคมนาคมโดยใช้รถยนต์	1-5
1.2-3 แผนที่การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า (MRT) สายสีน้ำเงิน	1-6
1.2-4 ผังบริเวณโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดเนียม อาคาร 2	1-7
3.2-1 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำ สาธารณะในวันที่ 23 เมษายน, วันที่ 20 สิงหาคม และวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-11

สารบัญตาราง

1.4-1	แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์ คอนโดเนียม (ระยะดำเนินการ) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	1-9
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดเนียม อาคาร 2	2-2
3.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)	3-5
3.2-1	ดัชนีที่ทำการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบาย น้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม และวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-10
3.2-3	ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบาย น้ำสาธารณะ ในวันที่ 23 เมษายน, วันที่ 20 สิงหาคม และวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน	4-2

ภาคผนวก

- | | | |
|---------|---|---|
| ภาคผนวก | 1 | หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก | 2 | ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.6 |
| ภาคผนวก | 3 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด |
| ภาคผนวก | 4 | หนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการฯ |
| ภาคผนวก | 5 | รูปประกอบรายงาน |
| ภาคผนวก | 6 | รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
| ภาคผนวก | 7 | ใบบันทึกการตรวจเช็คการบำรุงรักษาลิฟต์ ในปี 2568-2569 |

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2
ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วรรัตน์คอนโดมิเนียม จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 681/21 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 064-687-3879 โทรสาร -
5. จัดทำโดย บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม วันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2542
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : พื้นที่ 1-3-80 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ความสูง 8 ชั้น ห้องพัก 133 ห้อง จำนวน 1 อาคาร
 - กิจกรรมในโครงการ (สรุป)
 - น้ำใช้ : โครงการฯ ใช้บริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยรวม โดยมี การแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม เขตบางกอกน้อย เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด
 - การป้องกันอัคคีภัย : โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในทุกชั้นของอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอย่างเสมอ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรัตน์คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 45 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ห้องพัก 226 ห้อง จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการ ต้องมีการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามที่ได้ ระบุในหนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4417 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2542 แสดงภาคผนวก 1

บริษัท วรรัตน์คอนโดมิเนียม จำกัด ได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 454/2541 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2541 ดังแสดงภาคผนวก 2 และมีการ จดทะเบียนอาคารชุดให้กับอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดแต่ละอาคาร สามารถบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการบริหารจัดการของทั้ง 2 อาคาร จะไม่มีส่วน เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 กล่าวถึงเฉพาะอาคาร 2 ในรายงานฯ ฉบับนี้ ใช้ชื่อ **โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2** ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” โดยมีชื่อตามที่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ “นิติบุคคลอาคารชุด วรรัตน์ คอนโดมิเนียม อาคาร 2” ดังแสดงภาคผนวก 3 พร้อมทั้งได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เฉพาะอาคาร 2 จาก “โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม” เป็น “โครงการ อาคารชุดพัก อาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2” ไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้รับทราบ และทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับหนังสือแจ้งรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ โครงการเฉพาะอาคาร 2 ตามหนังสือ ทส 1010.5/19835 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ดังแสดง ภาคผนวก 4 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

สำหรับรายงานฯ ฉบับนี้ เป็นรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีการรวบรวมข้อมูลจากการดำเนินของ โครงการ พร้อมทั้งแนบรูปภาพประกอบเพื่อแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

1.2 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ และอาณาเขตติดต่อ และสภาพพื้นที่ปัจจุบัน

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ตั้งอยู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพัก 133 ห้อง จำนวน 1 อาคาร



รูปที่ 1.2-1

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2568)

อาณาเขตโดยรอบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อกับ ลำรางระบายน้ำสาธารณะ ถัดไปเป็น อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 3 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 1 ถัดเป็น ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 45

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียว

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีเส้นทางคมนาคมโดยใช้รถยนต์ (ดังแสดงรูปที่ 1.2-2) รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้ามหานคร (สายสีน้ำเงิน) การใช้เส้นทางคมนาคมโดยรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการได้หลายเส้นทาง ดังนี้

เดินทางด้วยรถยนต์

1) เดินทางด้วยถนนบรมราชชนนี

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ข้ามสะพานสมเด็จพระปิ่นเกล้า เข้าสู่ถนนบรมราชชนนี ผ่านแยกจรัญสนิทวงศ์ ขับตรงไปให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบรมราชชนนี ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ขับตรงไป 100 เมตร ให้เลี้ยวขวา 30 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากสิรินธร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี ก่อนถึงทางแยกจรัญสนิทวงศ์ให้กลับรถใต้สะพานข้ามแยก แล้วชิดซ้ายเข้าสู่ซอยบรมราชชนนี ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ขับตรงไป 100 เมตร ให้เลี้ยวขวา 30 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

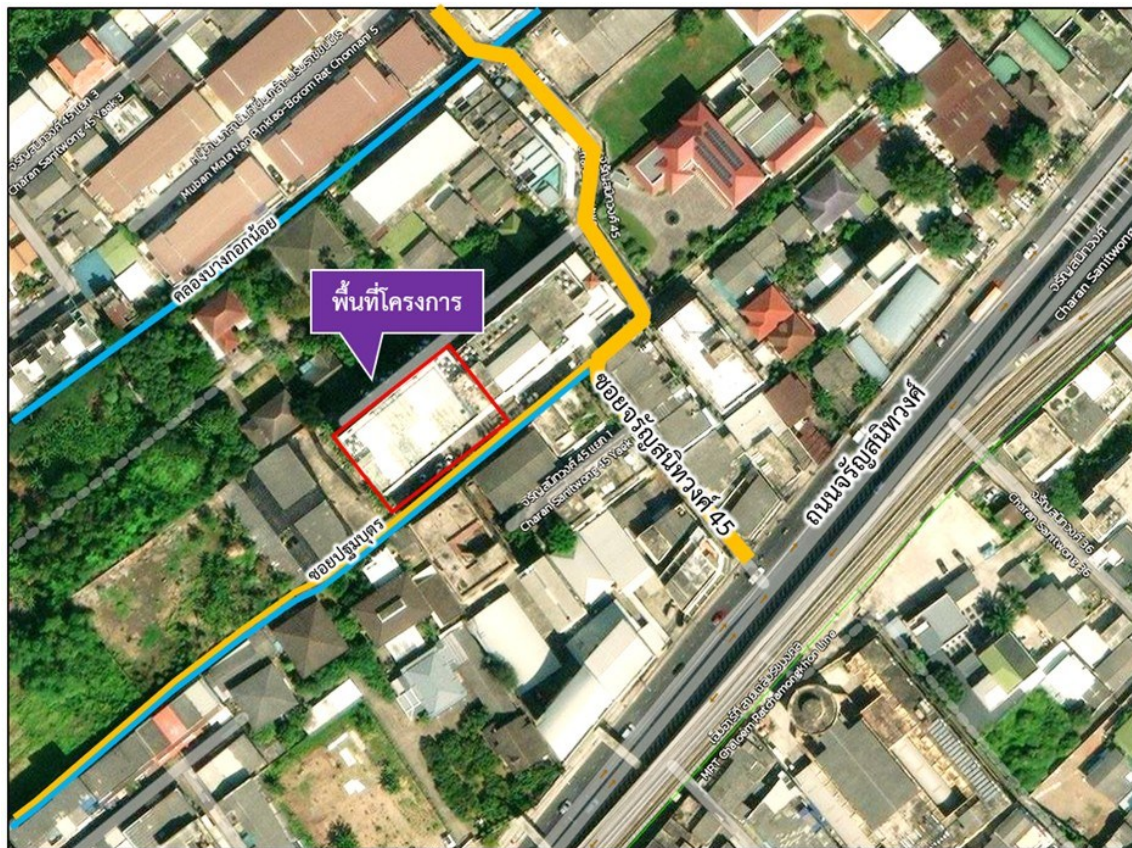
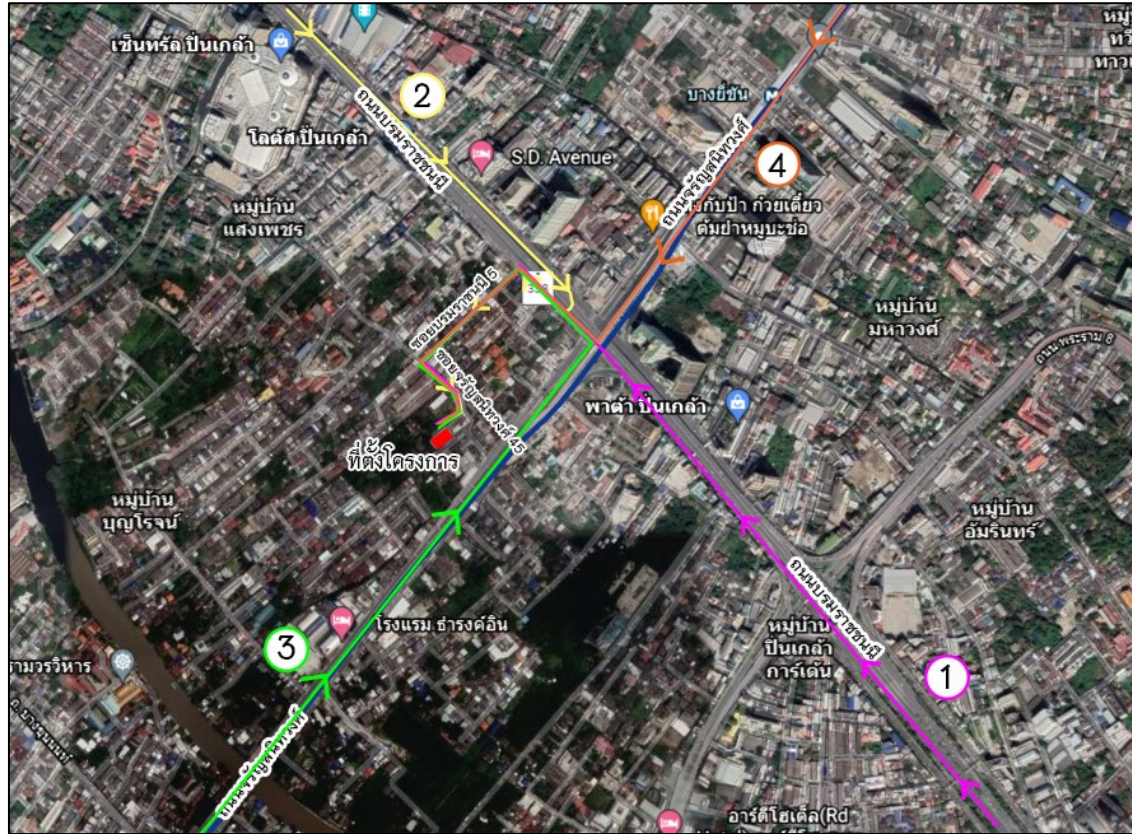
2) เดินทางด้วยถนนจรัญสนิทวงศ์

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าสะพานพระราม 7 ถึงแยกจรัญสนิทวงศ์ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี ขับตรงไป 50 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบรมราชชนนี ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ขับตรงไป 100 เมตร ให้เลี้ยวขวา 30 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางมาจากถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าแยกไฟแดง ถึงแยกจรัญสนิทวงศ์ ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี ขับตรงไป 50 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบรมราชชนนี ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ขับตรงไป 100 เมตร ให้เลี้ยวขวา 30 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เดินทางด้วยรถไฟฟ้า

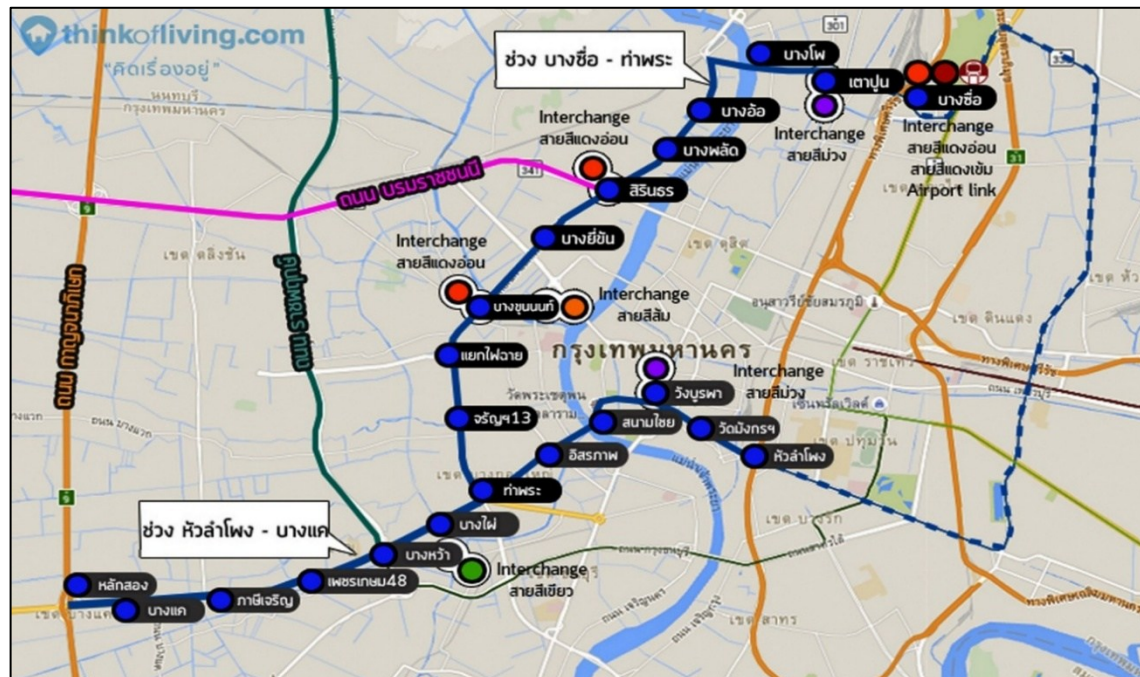
เดินทางด้วยรถไฟฟ้าสายสีเทา โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีบางยี่ขัน มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 950 เมตร ดังแสดงรูปที่ 1.2-3



รูปที่ 1.2-2

เส้นทางคมนาคมโดยใช้รถยนต์

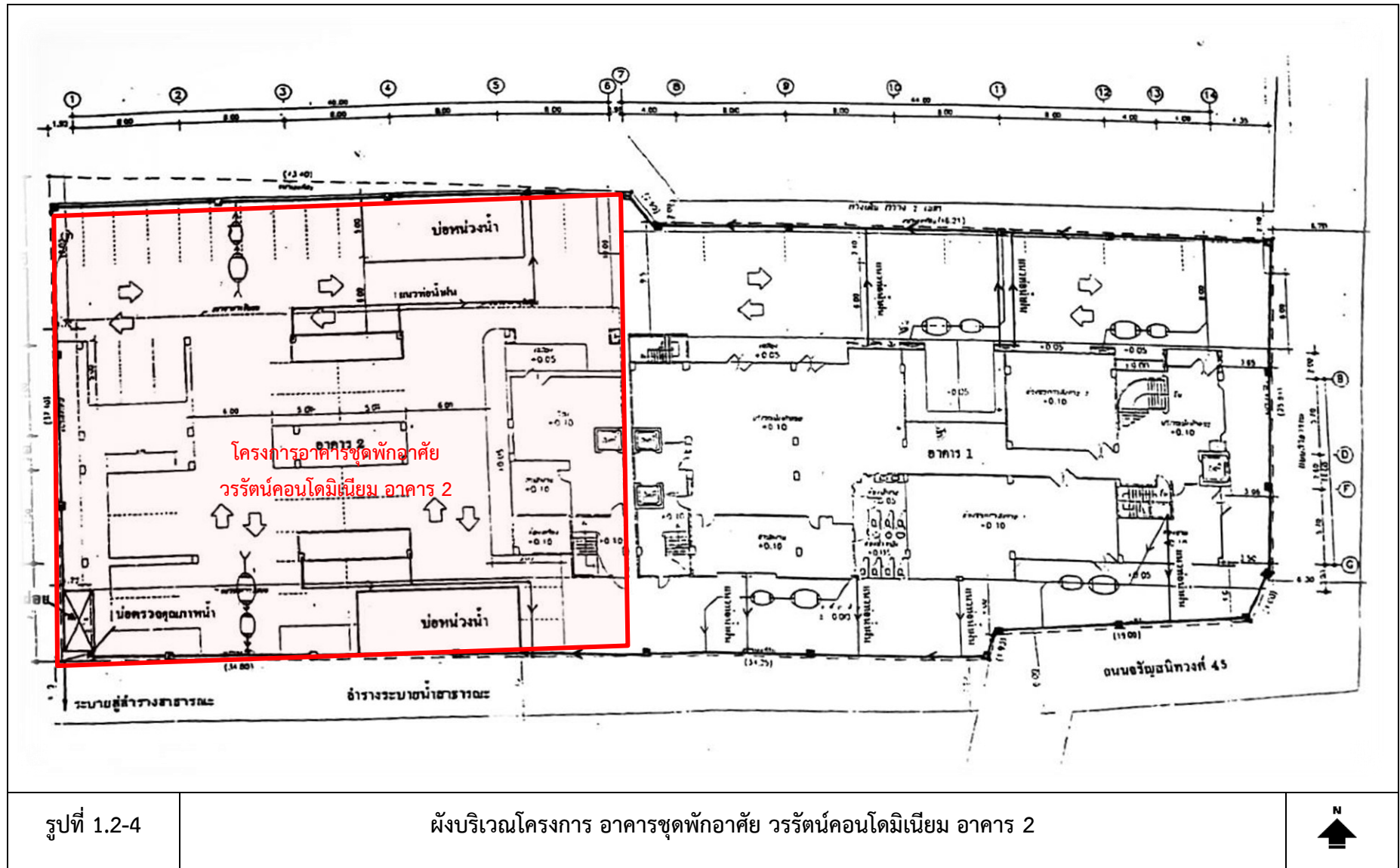




รูปที่ 1.2-3

แผนที่การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า (MRT) สายสีน้ำเงิน





1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.3.1 น้ำใช้ในโครงการ

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยมีการเก็บสำรองในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และแท็งก์เก็บน้ำที่ตาดฟ้าอาคาร สูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ Septic Anaerobic Filter และ Fixed Film Aeration

1.3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

1.3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการฯ จัดตั้งถังพักขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 5 ถัง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นขยะเปียกขยะแห้งขยะอันตราย เศษแก้ว เศษพลาสติกและกล่องกระดาษ ขนาด 1.2*0.80 ม. จำนวน 1 หลัง ตั้งไว้จุดพักขยะริมรั้วของโครงการฯ เพื่อรองรับขยะจาก ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะนำลงไปใส่ โดยมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารทำการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เพื่อขายเป็นรายได้โดยนำไปเก็บยังจุดพักคอยเพื่อรอผู้รับซื้อมารับไปเดือนละ 1 ครั้ง ส่วนขยะทั่วไป เจ้าพนักงานจากสำนักงานเขตบางกอกน้อยจะเข้ามาเก็บขนไปทุกวัน ช่วงเวลาประมาณ 17.00 น.

1.3.5 การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดสำหรับจอดรถสำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทาง ตีเส้นจราจรแสดงจุดจอดรถภายในโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ ทั้งกลางวันและกลางคืน

1.3.6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

จัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมรั้วของโครงการฯ เพื่อความร่มรื่น สบายตา เสริมสร้างสุขภาพกายสุขภาพจิตใจของเจ้าของร่วมและผู้อาศัยภายในโครงการฯ

1.3.7 ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในทุกชั้นของอาคาร รวมถึงใต้อาคารที่เป็นที่จอดรถดับเพลิง โดยภายในอาคารมีถังดับเพลิงเคมีทุกชั้นๆ ละ 2 ถัง ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวฉีดน้ำทุกชั้นๆละ 2 จุด ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัยจัดให้มีทุกชั้นๆละ 2 จุด ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันหน้าแผงมิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟท์ ของทุกชั้นๆละ 1 ตัว มีการตรวจสอบความพร้อมใช้สม่ำเสมอทุกเดือน

1.3.8 ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการฯ ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีเหตุฉุกเฉิน เช่น กรณีไฟดับ จัดให้มีทุกชั้นๆละ 1 จุด ทางบันไดหนีไฟระหว่างชั้นรวม 4 จุด ห้องโถง 1 จุด และบริเวณหน้าลิฟท์ชั้น 1 จุด ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง

1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2568)					
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)		●				●
- Biochemical Oxygen Demand		●				●
- Suspended Solids (SS)		●				●
- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)		●				●
- Fat Oil & Grease		●				●
- Fecal Coliform Bacteria		●				●

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 โดยอาศัยข้อมูลจากการลงพื้นที่ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่าย และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยสรุปตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แสดงไว้ในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์ คอนโดมิเนียม อย่างเคร่งครัด	- โครงการฯได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่า ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการฯ ได้บันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการ ดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้</p>	<p>- โครงการฯ ได้มีการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เฉพาะอาคาร 2 จาก “โครงการ อาคารชุดพักอาศัยวรรัตน์คอนโดเนียม” เป็น “โครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดเนียม อาคาร 2” ได้แจ้งไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อสารสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว</p>	-	- ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันเดือนธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ใน ปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้ง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	<p>หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ</p>	จากที่ผ่านมามีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ไม่ส่งผลกระทบที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ชุมชนข้างเคียง หรือสาธารณสมบัติ แต่หากมีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอน สิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบทันที	โครงการฯ จะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที		
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำและระบบบำบัด น้ำเสีย	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศชนิดมี ตัวกลาง ยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ ทั้งหมด อย่างน้อย 203 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ Septic Anaerobic Filter และ Fixed Film Aeration ทั้งนี้โครงการได้จัดเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง และทำการเติมจุลินทรีย์เพื่อ เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพตัวเร่งและย่อยสลาย จุลินทรีย์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 1 เครื่องเติมอากาศ ลงบ่อเกราะ รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเครื่องเติมอากาศ ลงบ่อเกราะ
	2. โครงการฯ จัดตั้งระบบน้ำเสียทุกกิจกรรม ของโครงการฯ รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บ รวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	- น้ำเสียทุกกิจกรรมของภายในโครงการเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ก่อนจะปล่อย ลงสู่รางระบายน้ำข้างโครงการ	เนื่องด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการใช้งานเป็นระยะเวลานาน จึงทำให้ ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียทำงานไม่มี ประสิทธิภาพบางส่วน ดังนั้น ทำให้ คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว	- ภาคผนวก 6 - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มีพารามิเตอร์ตามเกณฑ์เกิน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และทางพารามิเตอร์ผ่าน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
			มีเกณฑ์พารามิเตอร์บางส่วนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ทางโครงการจึงได้จัดหาวิศวกรที่มาดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งขณะนี้อยู่ในช่วงระหว่างปรับปรุงระบบฯ	ตาม เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงใน บทที่ 3
2.คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม ของสำนักงานเขตบางกอกน้อย มาดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯโดยไม่ส่งผลกระทบต่อใดๆ	โครงการฯ ได้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของสำนักงาน เขตบางกอกน้อย เข้ามาทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน และสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 3 สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของเสียไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ
	5. โครงการฯจักต้องควบคุมและกำจัดกากไขมันเป็นประจำ โดยการกำจัดต้องไม่ส่งผลกระทบต่อใดๆ	โครงการฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-
	6. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ	โครงการฯได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯและได้ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	เนื่องด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการใช้งานเป็นระยะเวลานาน จึงทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียทำงานไม่มีประสิทธิภาพบางส่วน ดังนั้น ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว	- ภาคผนวก 6 - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มีพารามิเตอร์ตามเกณฑ์เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และทางพารามิเตอร์ผ่าน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ได้แก่ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5.5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	มีเกณฑ์พารามิเตอร์บางส่วนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ทางโครงการจึงได้จัดหาวิศวกรที่มาดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งขณะนี้อยู่ในช่วงระหว่างปรับปรุงระบบฯ	ตาม เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในบทที่ 3
3. การระบายน้ำ	1. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบดักขยะและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ได้ติดตั้งบ่อดักขยะและดักตะกอนบริเวณจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนอยู่เสมอ		- ภาคผนวก 5 รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	2. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 5.0*12.6*2.5 ม. จำนวน 2 บ่อ ตามผังที่แนบ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูล ฝอยและห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวน อย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ต้องแยก ประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการฯ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอย มีขนาด 120 ลิตร จำนวน 5 ถัง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งเป็นไปตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และมีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พัก อาศัย และมีการดูแลความสะอาดตาม สุขลักษณะ	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 5 ที่พักขยะมูลฝอย รวมของโครงการฯ และ เจ้าหน้าที่มีการรวบรวมมูล ฝอยไว้ในถุงพลาสติกสีดำ รูปที่ 6 ติดป้าย ประชาสัมพันธ์การคัดแยก มูลฝอย รูปที่ 7 การคัดแยกมูลฝอย ภายในโครงการ
5. การจราจร	- โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้ เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอก โครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ จราจรภายนอก	- โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน ซึ่ง มีความเพียงพอกับปริมาณรถของลูกบ้าน โดยรถ ของลูกบ้าน จะไม่มีการนำรถมาจอดภายนอก โครงการฯ หรือกีดขวางการจราจร อันจะทำให้ เกิดปัญหากับชุมชนข้างเคียงและปัญหา การจราจรในซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 45 - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 8 ที่ จ อ ด รถจักรยานยนต์และรถยนต์ รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. พื้นที่สีเขียว	- โครงการฯ จักต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอและเหมาะสม	- โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้โคกอินเดีย และต้นลีลาวดี ตามแนวรั้วกำแพงของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ อีกทั้งเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการต่อชุมชนข้างเคียงได้	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ติดตั้งต้นไม้ให้รูล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการฯ จักต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งจักต้องจัดฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - โครงการฯ ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยดับเพลิง เป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2568 โครงการฯ มีแผนกำหนดการซ้อมดับเพลิงในช่วงดำเนินการ คือช่วงเดือนมกราคม 2569	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 16 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังดับเพลิง และเปลี่ยนถังดับเพลิง
	2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งหรือจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง บริเวณทางเดิน	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 18 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ที่มา : อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2, 2568

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีทั้งหมด 5 ประเด็น ตามรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย : ตรวจสอบบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ
2. การจัดการมูลฝอย : การติดตามการคัดแยกมูลฝอยและการรักษาความสะอาดพื้นที่วางถังขยะมูลฝอย
3. การระบายน้ำ : ติดตามตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำและรางระบายน้ำภายในโครงการ
4. ความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย : ติดตามตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
5. พื้นที่สีเขียว : ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง : ติดตามตรวจสอบ เส้นท่อประปา วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ปิมน้ำ และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 203 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ภายในโครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 ได้แก่ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	- บ่อคุณภาพน้ำก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะด้านข้างอาคาร 2	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดอบรมผู้ที่ทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฎิบัติหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	รวมรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในถังเก็บรวบรวมไว้ในที่พักลมูลฝอยขนาดความจุ 12 ลบ.ม. (2.4x5x1 ม.) ก่อนให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	- บ่อ Man hole ก่อนที่ปล่อยน้ำทิ้งสู่สาธารณะ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 313 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ หลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับน้ำฝนตกในครั้งต่อไปได้	- บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">● ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง● ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ	- อุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ตำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและติดต่อประสานงาน	- หน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่	- เริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดเตรียมน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยต่อเชื่อมกับระบบท่อน้ำดับเพลิงตลอดเวลา	- บริเวณชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร 2	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ ไม้ดอกไม้ประดับ บริเวณอาคาร 1 ด้านติดกับถนนซอยเจริญสุข 45 ด้านหลังอาคาร 1 และด้านหน้าอาคาร 2 ติดกับลานจอดรถของโครงการ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 ได้แก่ ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	- บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ	ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none">- ค่าเป็นกรด-ด่าง (PH)- BOD- Suspended Solids (SS)- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)- Fat Oil & Grease- Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 4 เดือน (3 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการฯได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2568 พบว่า ทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	- ผลวิเคราะห์ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงตารางที่ 3.2.2
	- จัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภายในโครงการฯ	-	- ทุก 1 เดือน	- โครงการไม่มีจัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ)มัดปิดปากถุง	- พื้นที่วางถังมูลฝอยรวมของโครงการ	- การคัดแยกมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้	- ทุกวัน	- ลูกบ้านมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและบรรจุใส่ถุงดำมัดปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำมาไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 5 ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการและเจ้าหน้าที่มีการรวบรวมมูลฝอยไว้ในถุงพลาสติกสีดำ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในถังเก็บ รวบรวมไว้ในที่ปกคลุมลอยขนาดความจุ 12 ลบ.ม. (2.4x5x1 ม.) ก่อนให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป					รูปที่ 6 ติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย รูปที่ 7 การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ
3. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 313 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่งพร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาทื โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ หลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำฝนตกในครั้งต่อไปได้	- ระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อหน่วงน้ำ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบายน้ำโดยรอบโครงการ ไม่สะสมของดินและเศษใบไม้อุดตัน - บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน การสูบน้ำมีประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างเต็มที่	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ที่ผ่านมา โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา 24 ชม. ซึ่งไม่เคยเกิดปัญหาส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก 5 - รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง ● ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ 	- ภายในโครงการ	1. ถังดับเพลิงเคมี 2. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ระบบท่อเย็นและท่อรับน้ำดับเพลิง 4. เครื่องตรวจวัดความร้อน 5. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางจราจร 6. บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังดับเพลิงเคมี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการระงับอัคคีภัยภายในโครงการ มีสภาพพร้อมใช้งาน และมีการตรวจสอบเป็นประจำ - บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางทางหนีไฟ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 13 บันไดภายในอาคาร รูปที่ 14 ถังดับเพลิง รูปที่ 15 ตู้ดับเพลิง รูปที่ 16 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังดับเพลิงและเปลี่ยนถังดับเพลิง รูปที่ 17 ท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิง รูปที่ 18 ไฟฉุกเฉิน รูปที่ 19 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				-		รูปที่ 20 เครื่องตรวจจับความร้อน รูปที่ 21 ประตูหนีไฟ รูปที่ 22 แผนผังการอพยพหนีไฟภายในอาคาร รูปที่ 23 ป้ายบอกทางหนีไฟ
	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		- แผนการซ้อมป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิงและการหนีไฟ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งกำลังดำเนินการซ้อมแผนฯมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย ในช่วงเดือนมกราคม 2569	-
	- จัดเตรียมน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยต่อเชื่อมกับระบบท่อเย็นดับเพลิงตลอดเวลา		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- สภาพถังเก็บน้ำสำรองมีความสมบูรณ์ ไม่มีรอยรั่วมีความมั่นคงและแข็งแรง - น้ำใช้ ที่บรรจุในถังเก็บน้ำสำรอง ความสะดวกและถูกสุขลักษณะที่ดี สามารถใช้อุปโภคได้อย่างปลอดภัย	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 33 ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดเตรียมน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยต่อเชื่อมกับระบบท่อเย็นดับเพลิงตลอดเวลา		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- สภาพถังเก็บน้ำสำรองมีความสมบูรณ์ ไม่มีรอยรั่ว มีความมั่นคงและแข็งแรง - น้ำใช้ ที่บรรจุในถังเก็บน้ำสำรอง ความสะอาดและถูกสุขลักษณะที่ดี สามารถใช้อุปโภคได้อย่างปลอดภัย	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 33 ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
5. พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ โอศกอินเดีย บริเวณอาคาร 1 ด้านติดกับถนนซอยจรัญ สนิทวงศ์ 45 ด้านหลังอาคาร 1 และด้านหน้าอาคาร 2 ติดกับลานจอดรถของโครงการ		- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวโดยรอบ มีความเป็นระเบียบ เจ้าหน้าที่คอยดูแลเป็นประจำ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้รुक ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวบริเวณ รอบพื้นที่โครงการ
6. น้ำใช้		เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตลอดระยะดำเนินการ	ท่อประปาภายใต้โครงการมีสภาพที่ดี ไม่มีการแตกหรือรั่วซึม	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 32 ท่อประปา
		วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ และปั้มน้ำ	- ระบบการทำงานพร้อมใช้งานเสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำมีความพร้อมในการใช้งาน	รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบปั้มน้ำของอาคาร

ที่มา : อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2, 2568

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 เป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ความถี่ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุก 4 เดือน (3 ครั้ง/ปี) ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีการเก็บตัวอย่าง 2 ครั้ง ได้แก่เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัชนีที่ทำการตรวจวัดตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ดัชนีที่ทำการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณเก็บตัวอย่าง	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
- บ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Electrometric Method - STM, Part 5210B, 4500-O C - STM, Part 2540 C - Imhoff Cone - Soxhlet Extraction Method - Macro-Kjeldahl Method - Iodometric Method - STM, Part 2540 D

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท อาควา นิธิฮาร์วอเตอร์พอเรชั่น จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงภาคผนวก 6

3.2.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ดังแสดงตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-1

**ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ
เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม และวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		20 ส.ค. 68	11 ธ.ค. 68	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	8.1	5.5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD)	mg/l	21	64	ไม่เกิน 30
ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids : SS)	ml/l	< 0.5	1.5	ไม่เกิน 0.5
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.2	1.2	ไม่เกิน 1.0
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	264	312	ไม่เกิน 1,000
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	< 5.0	29	ไม่เกิน 20
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	31	49	ไม่เกิน 35
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	28	134	ไม่เกิน 40

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย : บริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด, 2568

**ตารางที่ 3.2-3 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ
ในวันที่ 23 เมษายน, วันที่ 20 สิงหาคม และวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568**

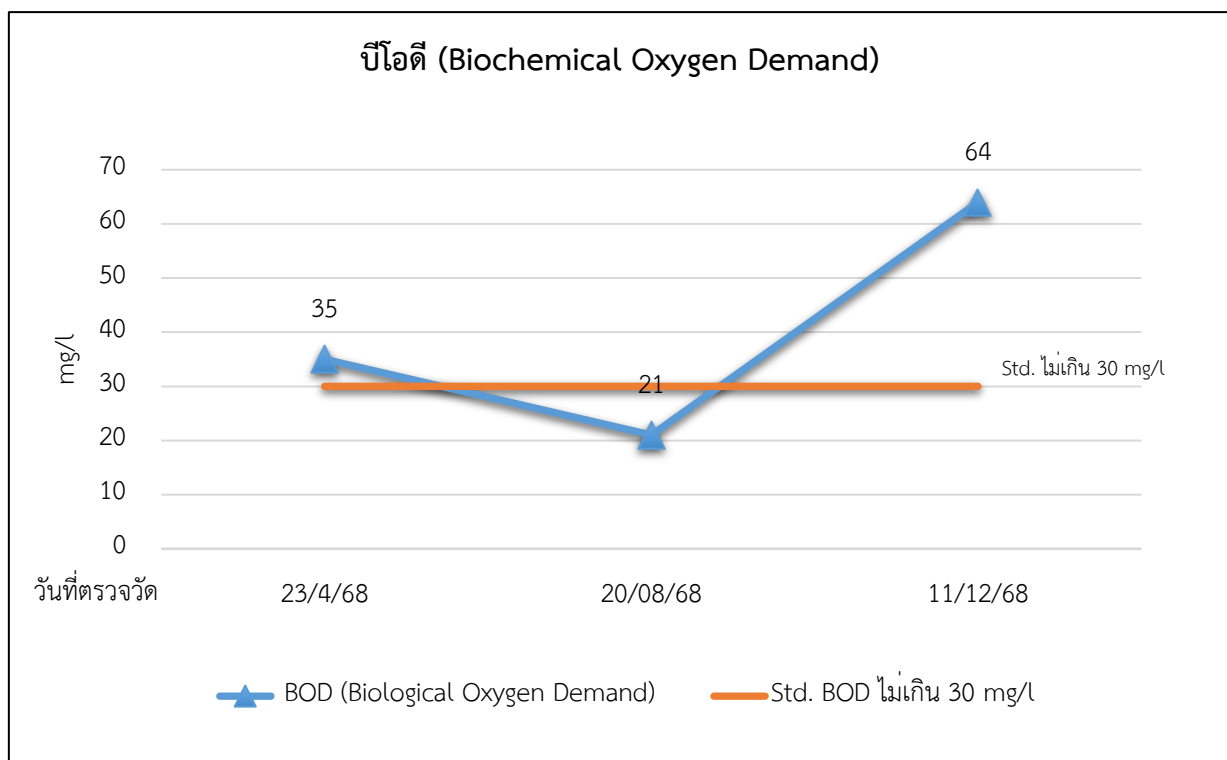
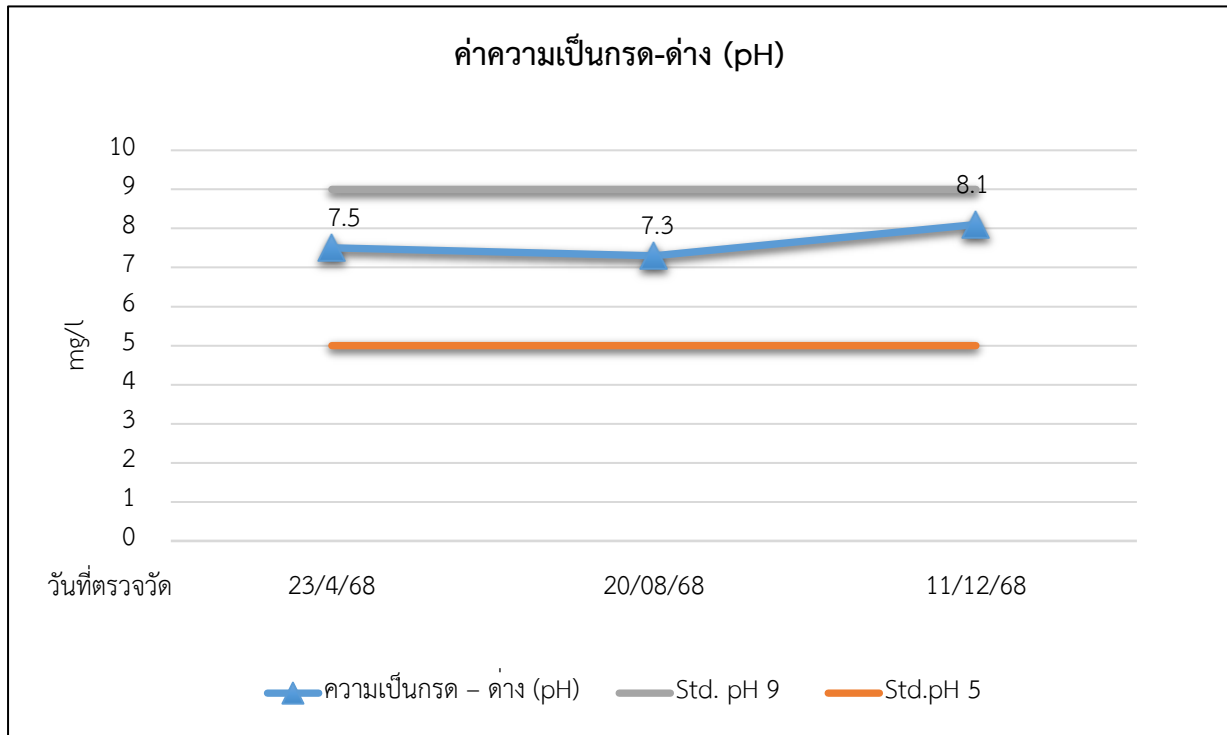
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์			ค่ามาตรฐาน
		23 เม.ย. 68	20 ส.ค. 68	11 ธ.ค. 68	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.3	8.1	5.5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD)	mg/l	35	21	64	ไม่เกิน 30
ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids : SS)	ml/l	< 0.5	< 0.5	1.5	ไม่เกิน 0.5
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1	1.2	1.2	ไม่เกิน 1.0
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	408	264	312	ไม่เกิน 1,000
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	< 5.0	< 5.0	29	ไม่เกิน 20
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	2	31	49	ไม่เกิน 35
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	31	28	134	ไม่เกิน 40

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย : บริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด, 2568

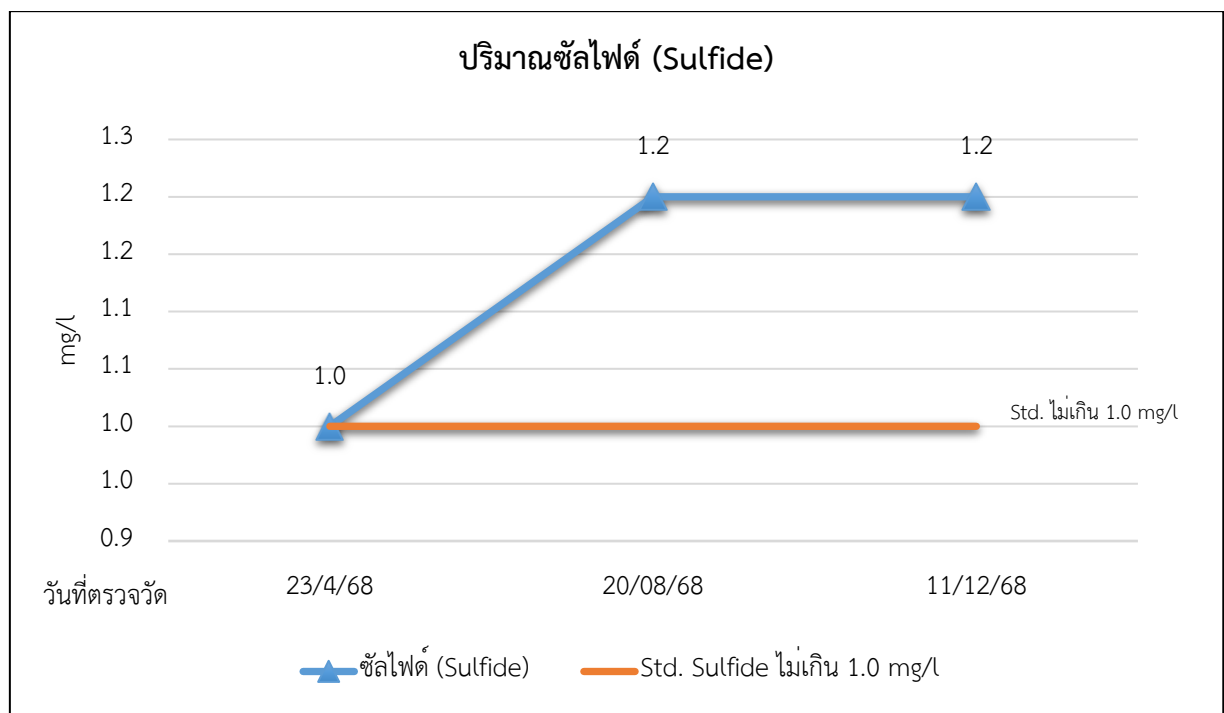
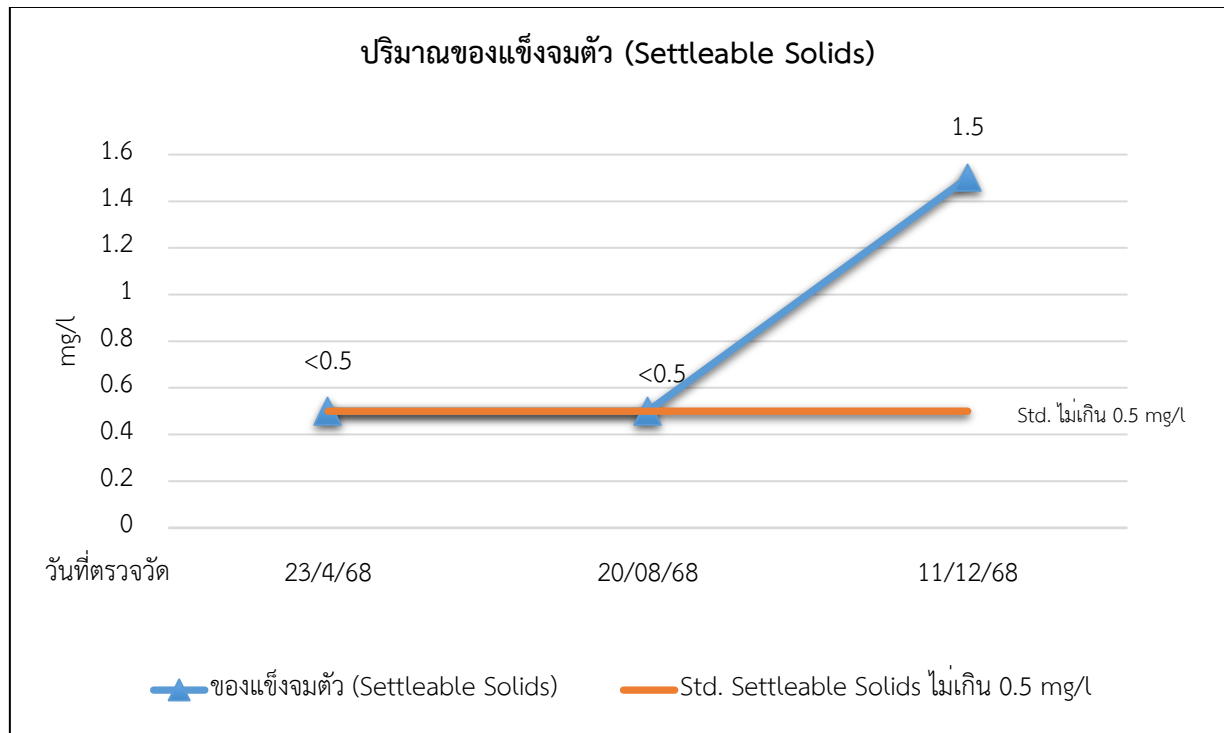
3.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายงานฉบับนี้ได้มีการเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) (ฉบับใหม่ ออกวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ส่วนค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ลดลง จะสังเกตได้ว่าพบปัญหาของตัวระบบบำบัดน้ำเสีย

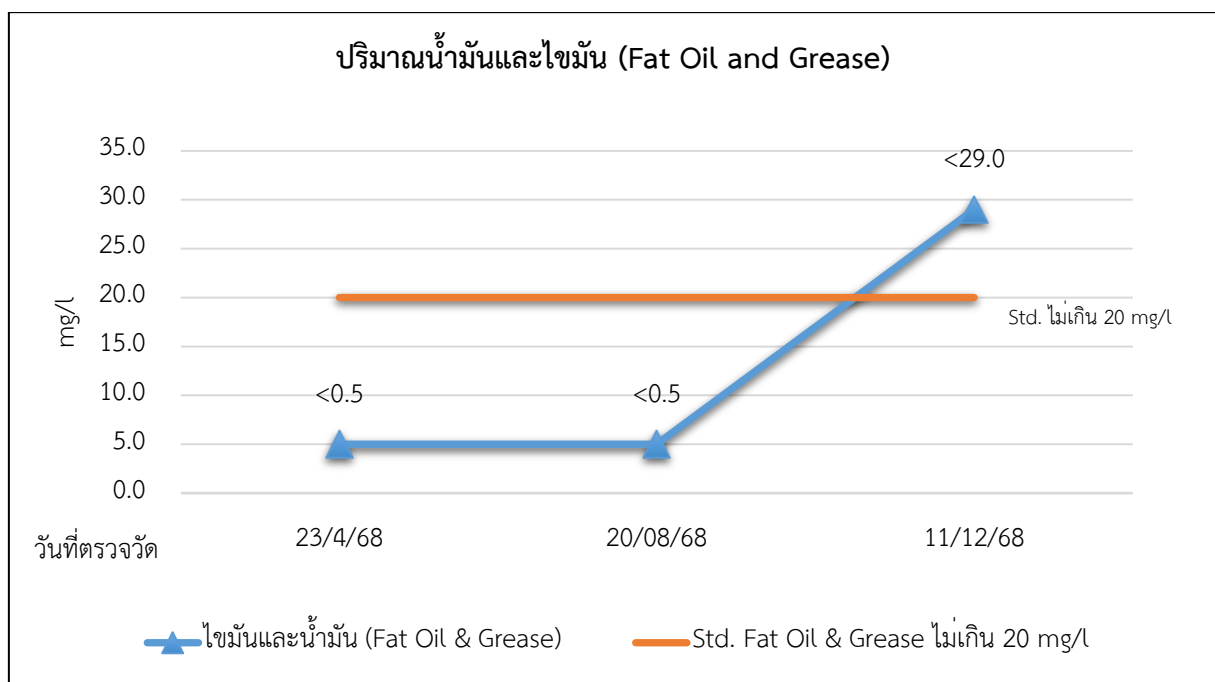
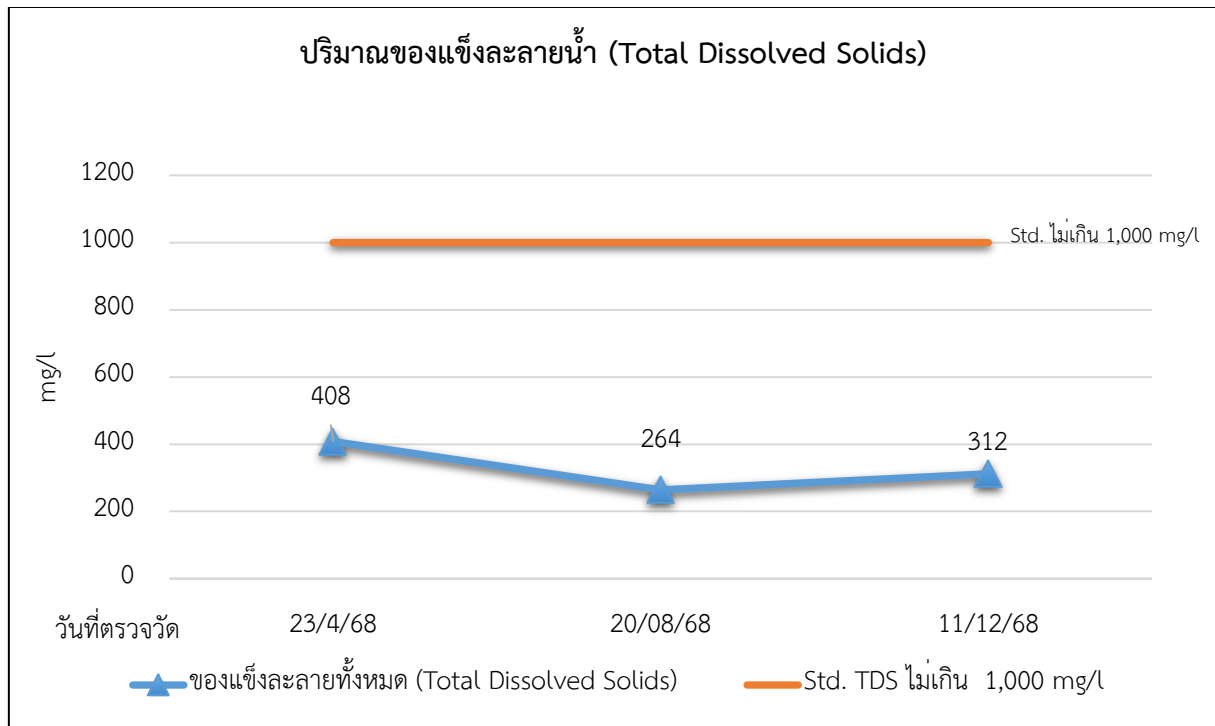
ทั้งนี้ โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีอุปกรณ์ อะไหล่ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำออกส่วนเกินทิ้ง และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



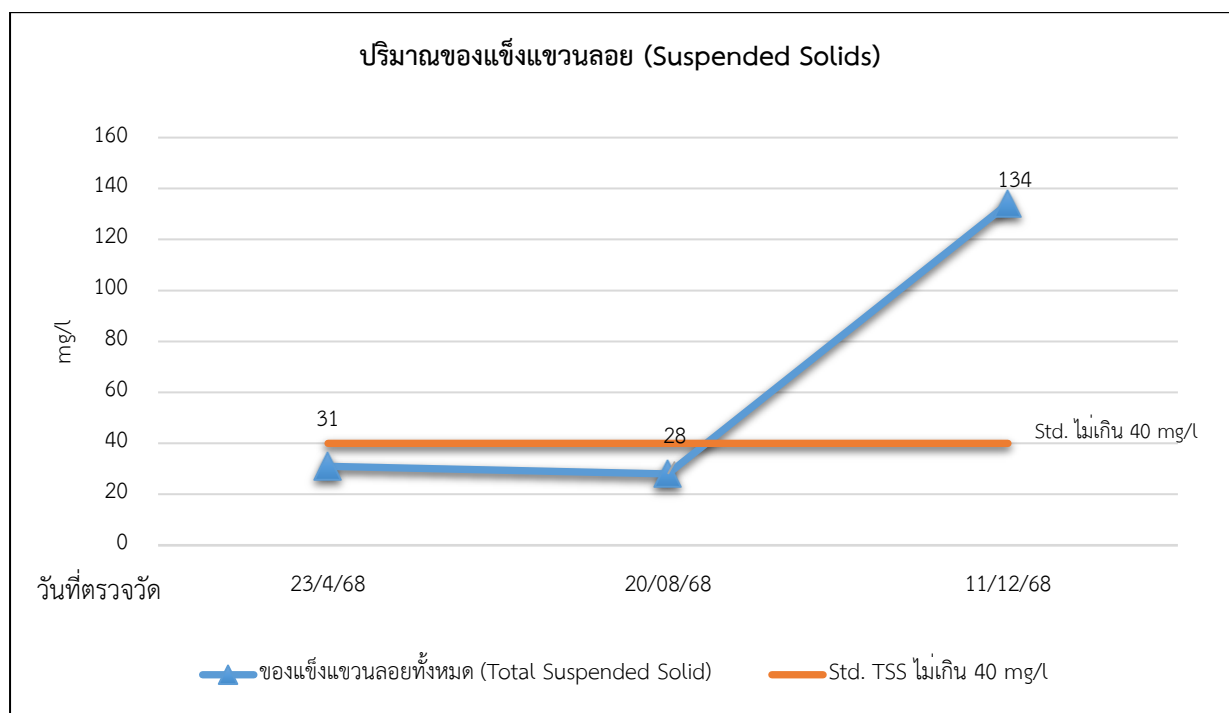
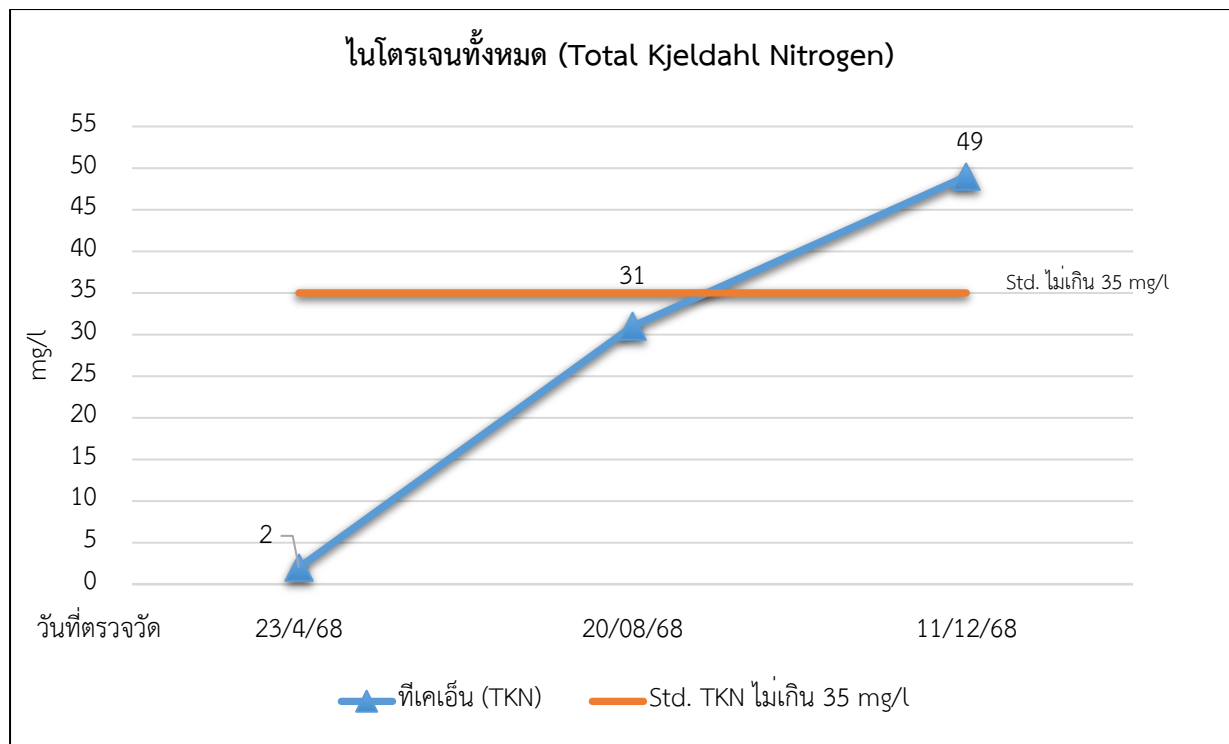
รูปที่ 3.2-1 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ
ในวันที่ 23 เมษายน, วันที่ 20 สิงหาคม และวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะ
ในวันที่ 23 เมษายน, วันที่ 20 สิงหาคม และวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ
ในวันที่ 23 เมษายน, วันที่ 20 สิงหาคม และวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ
ในวันที่ 23 เมษายน, วันที่ 20 สิงหาคม และวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการฯ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ดังแสดงในบทที่ 2

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 พบว่า โครงการฯ พบว่า โครงการฯ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ดังแสดงในบทที่ 3

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน สิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) (ฉบับใหม่ ออกวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ส่วนค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ลดลง จะสังเกตได้ว่าพบปัญหาของตัวระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้ โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีอุปกรณ์ อะไหล่ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำออกส่วนเกินทิ้ง และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควรหมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่าง ๆ

4.3 สรุปตารางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน

ตารางที่ 4-1 มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน

มาตรการ/รายงานฉบับ	ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
- ไม่ได้ปฏิบัติ	-
- ปฏิบัติไม่ได้	-
- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-
- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
- ไม่ได้ปฏิบัติ	- อบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
- ปฏิบัติไม่ได้	-
- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-
- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน	- แผนซ่อมพื้และป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ วว 0804/ 4417

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยทิพย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4220 ลงวันที่ 21 เมษายน 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 99279/404118B
2. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย
วรรัตน์คอนโดมิเนียมลงข้อบัญญัติอย่างเคร่งครัด

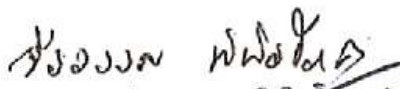
ตามที่หนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวรรัตน์คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรัตน์-คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 226 ห้อง พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยจรัสสีทองที่ 45 ถนนจรัสสีทองสี่ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2542 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2542 ซึ่งมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียด และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2542 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2542 ซึ่ง

คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
วรัศนีคอนโดมิเนียม โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ปิดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจาก
กรุงเทพมหานครในการกำกับ และควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท วรัศนีคอนโดมิเนียม จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

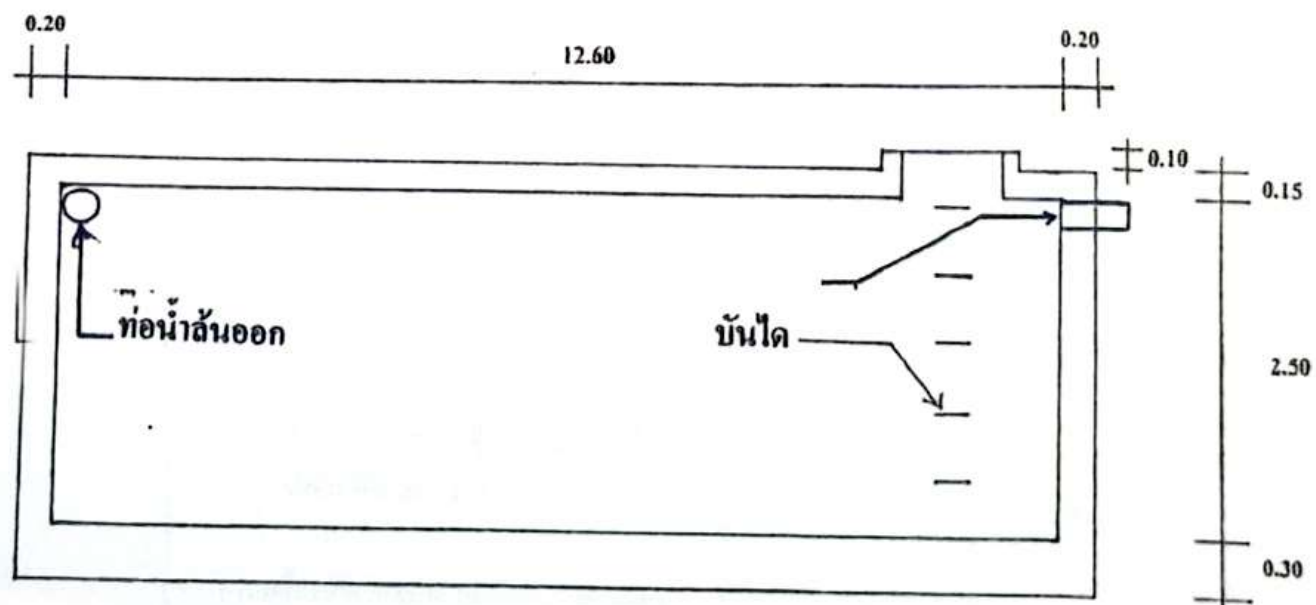
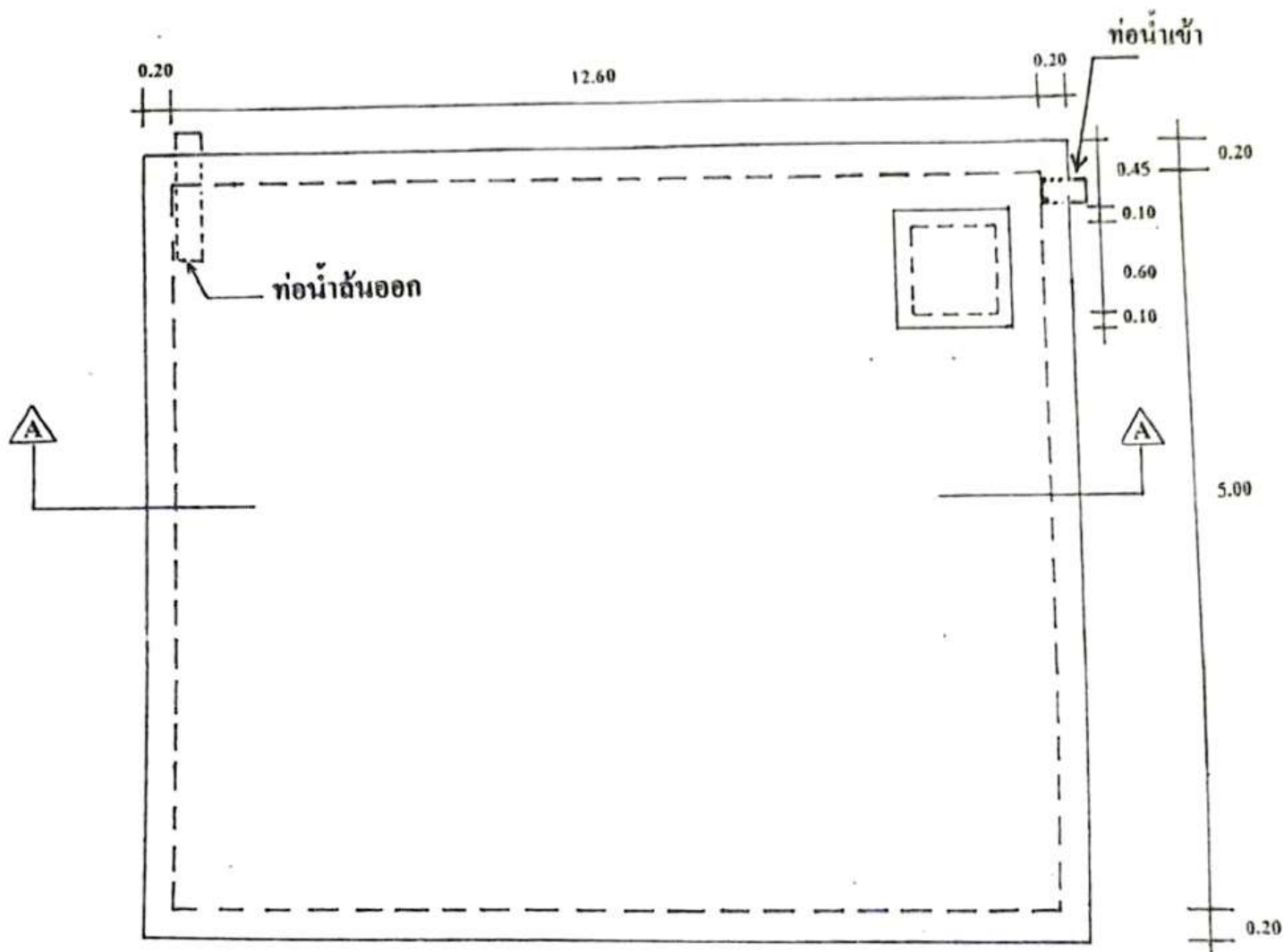

(นางสาวจิรวรรณ พิณโกศา)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2713226



A—A

รูป บ่อน้ำวงน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรรัตน์คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรัตน์คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 226 ห้อง พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการเลือกติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 203 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการฯ รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
4. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลการจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ
6. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลและกำจัดกากไขมันเป็นประจำ โดยการจัดต้องไม่ส่งผลกระทบใดๆ
7. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตาม ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

8. โครงการฯ จัดต้องติดตั้งระบบดั๊กขยะและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
9. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 5.0*12.6*2.5 ม. จำนวน 2 บ่อ ตามผังที่แนบ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
10. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ต้องแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ
11. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก
12. โครงการฯ จัดต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอและเหมาะสม
13. โครงการฯ จัดต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
14. โครงการฯ จัดต้องติดตั้งหรือจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
15. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผลและส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
16. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

17. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

18. หากได้รับการร้องเรียนจากรายงานว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุในความเดือดร้อนหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 5.2

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Septic Anaerobic Filter และ Fixed Film Aeration สำหรับแต่อาคาร โดยระบบดังกล่าวประกอบด้วยถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศตามขนาดที่ออกแบบไว้	- ภายในโครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 อาทิ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล.ความเป็นกรดและด่างมีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	- บ่อคุณภาพน้ำก่อนปล่อยทิ้งสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดอบรมผู้ที่ จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยเพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีด้า (ถุงด้า) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในถังเก็บรวบรวมไว้ในที่ปกคลุมฝอยขนาดความจุ 12 ลบ.ม. (2.4x5x1 ม.) ก่อนให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อ - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดไป - ตลอดไป - ตลอดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 313 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ หลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ - ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดไป - ตลอดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ (ต่อ)	- พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเช่น รดน้ำต้นไม้ข้างพื้นเป็นต้น	- บ่อหน่วงน้ำ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก โครงการ - หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดไป - สมำเสมอ - ตลอดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ตำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	- หน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่ คือ ตำรวจ-ดับเพลิง	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟเป็นประจำทุกปี - จัดเตรียมน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ บนดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยต่อเชื่อมกับระบบท่อขึ้นดับเพลิงตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดไป - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ อโศกอินเดีย บริเวณอาคาร 1 ด้านติดกับถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ด้านหลังอาคาร 1 และด้านหน้าอาคาร 2 ติดกับลานจอดรถของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, ค่าทีเคเอ็น (otal Kjeldahl Nitrogen). น้ำมันและไขมัน และฟิคอลโคลิฟอร์ม	- จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อน้ำตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางน้ำสาธารณะ	- ทำการตรวจทุก 4 เดือน	- 12,000	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 2

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร

หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร

หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.6

ภาคผนวก 3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



(อ.ท. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

วันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2542

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท วรรัตน์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 1/2542 เมื่อวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2542
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... วรรัตน์ คอนโดมิเนียม อาคาร 2

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... 45221

ตำบล..... อนุสาวรีย์..... อำเภอ..... บางกอกน้อย

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 133 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด.....

4.1 ทรัพย์สินบุคคล.....

4.2 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง.....

4.3 ภาระหนี้จำนวนของแต่ละห้องชุด.....

4.4 คำยินยอมของผู้อยู่อาศัย.....

4.5 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....

4.6 รายละเอียดทรัพย์สินกลางของอาคารชุด.....

มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(นางเรณู ใจดี)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ มิ.ย. ๒๕๔๒

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสุพัตรา นนทะพันธุ์).....

ตำแหน่งพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา
บางกอกน้อย

วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2542

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2542
เมื่อวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2542 โดยมีรายการดังนี้

๑. จัณนิบุคคลอาคารชุด "วรรัตน์ คอนโดเนียม อาคาร 2"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของอาคารชุดดังกล่าว และ
ให้อำนาจคณะกรรมการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ของชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน
ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 681/21 หมู่ที่
ถนน รัชดาภิเษก ตรอก / ซอย รัชดาภิเษก 45 ตำบล / แขวง อรุณอมรินทร์
อำเภอ / เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 8824537-8

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

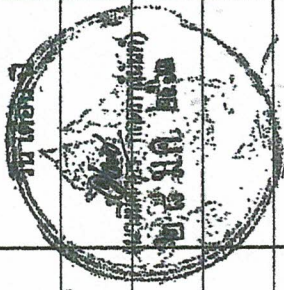
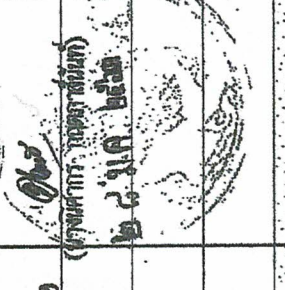
(นางสุพัตรา เมนะพันธ์)

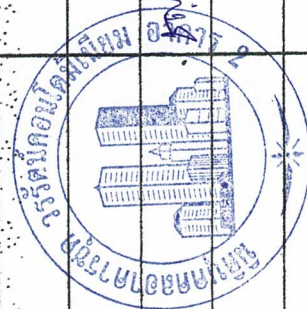
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
ตำแหน่ง



วันที่ 27/4/2542

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๔	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	กรรณ ดอนโดมเมธ	๑/๒๕๖๒	กรรณ ดอนโดมเมธ	๑/๒๕๖๒	นางสาว ชญาณีตา บุญเลิศ	นางสาว ชญาณีตา บุญเลิศ	
๕	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	กรรณ ดอนโดมเมธ	๑/๒๕๖๒	กรรณ ดอนโดมเมธ	๑/๒๕๖๒	๑) นางสาวฉวีดา สงฆ์ศักดิ์ ๒) นางสาวชญาณีตา บุญเลิศ ๓) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์	๑) นางสาวฉวีดา สงฆ์ศักดิ์ ๒) นางสาวชญาณีตา บุญเลิศ ๓) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์	
						๓) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์		
						๔) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์		
						๕) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์		
						๖) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์		
						๗) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์		
						๘) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์		
						๙) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์		
						๑๐) นางสาวศุภวันตร์ ประจักษ์		



ภาคผนวก 4

หนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการฯ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๙๘๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม เฉพาะอาคาร ๒

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร ๒

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร ๒ ที่ วร.พิเศษ/๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร ๒ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการเฉพาะอาคาร ๒ จาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม” เป็น “โครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร ๒” ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๔๒ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรัตน์คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจรัสสินทวงศ์ ๔๕ ถนนจรัสสินทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการเฉพาะอาคาร ๒ จาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม” เป็น “โครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร ๒” โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก 5

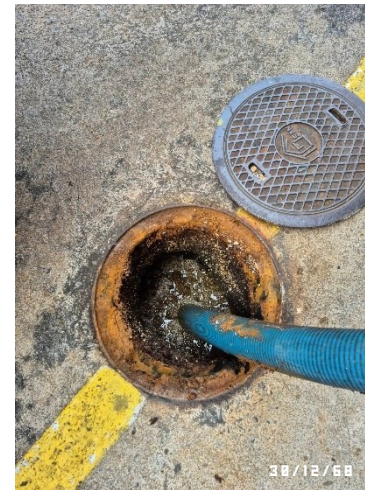
รูปประกอบรายงาน



รูปที่ 1 เครื่องเติมอากาศลงบ่อเกรอะ



รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องเติมอากาศลงบ่อเกรอะ



รูปที่ 3 สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาสูบล้างปฏิภาณของเสียไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ



รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบายน้ำ



รูปที่ 5 ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ และเจ้าหน้าที่มีการรวบรวมมูลฝอยไว้ในถุงพลาสติกสีดำ

รูปที่ 6 ติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 7 การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



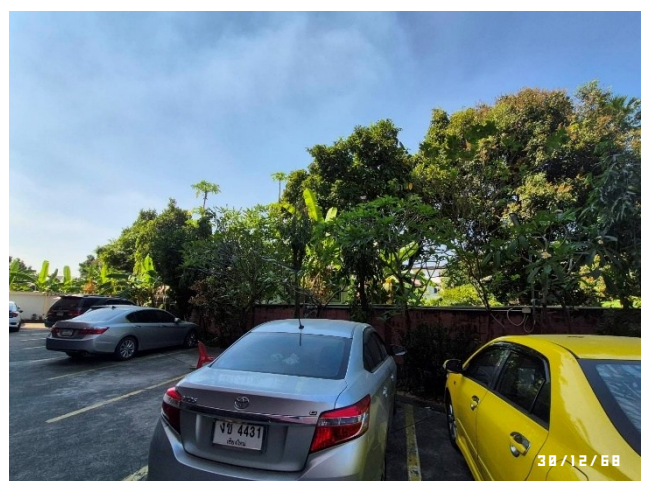
รูปที่ 8 ที่จอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์



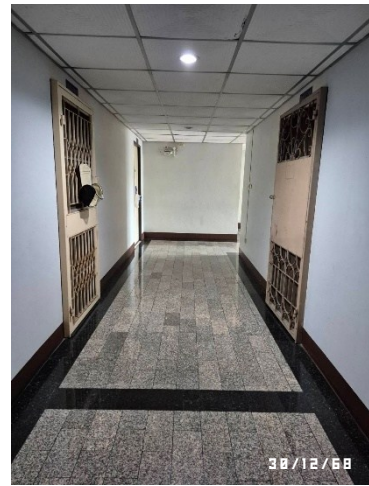
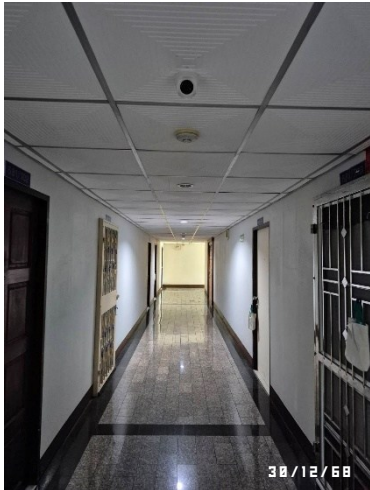
รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



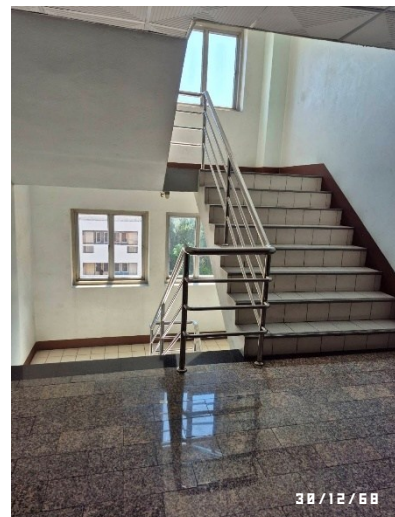
รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้รูกำลังไปยังพื้นที่ข้างเคียง



รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียว บริเวณรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 12 ทางเดินภายในอาคาร



รูปที่ 13 บันไดภายในอาคาร



รูปที่ 13 (ต่อ)บันไดภายในอาคาร



รูปที่ 14 ถังดับเพลิง



รูปที่ 15 ตู้ดับเพลิง



รูปที่ 16 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังดับเพลิง และเปลี่ยนถังดับเพลิง

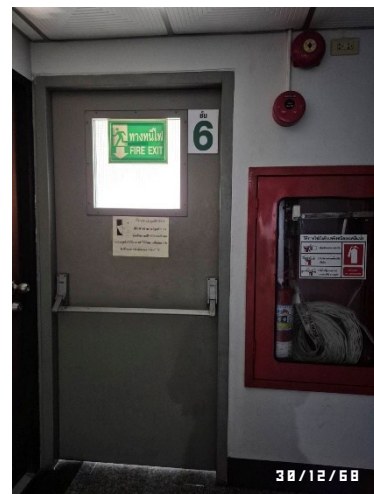
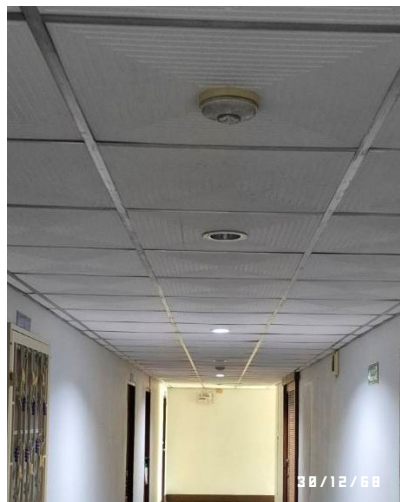


รูปที่ 17 ท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 18 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 19 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 20 เครื่องตรวจจับความร้อน

รูปที่ 21 ประตุนิไฟ



รูปที่ 22 แผนผังการอพยพหนีไฟภายในอาคาร



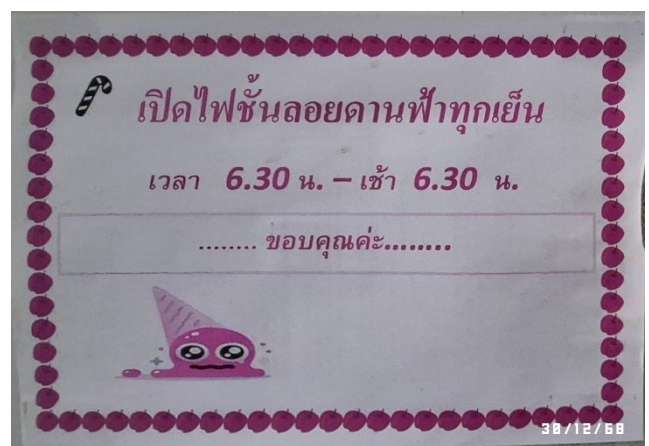
รูปที่ 23 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 24 ป้ายจุดรวมพล



รูปที่ 25 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 26 ป้ายกำหนดการใช้ชั้นดานฟ้า



รูปที่ 27 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด



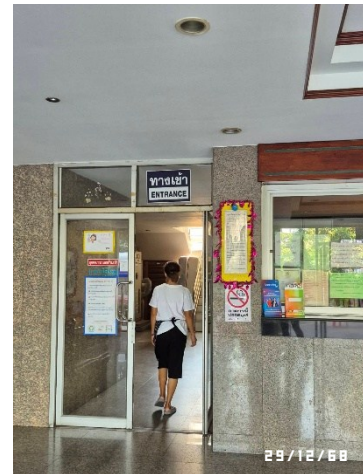
รูปที่ 28 (ต่อ)เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด



รูปที่ 29 ลิฟต์ภายในอาคาร



รูปที่ 30 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คลิฟต์



รูปที่ 31 ทางเข้า-ออกอาคาร



รูปที่ 32 ท่อประปา



รูปที่ 33 ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 35 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบปั้มน้ำของอาคาร

ภาคผนวก 6

รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



บริษัท อควา นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA NISHIHARA CORPORATION LIMITED



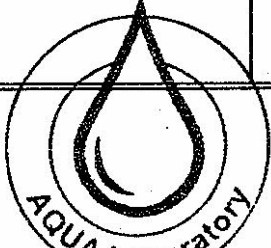
WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Customer Information

Client Name : Customer
Sampling Date : 19/08/2025
Sampling Source : นิคมอุตสาหกรรมสุท วรรณคอน โคมินิยม อาคาร 2
Address : 681 Charan Sanitwong 45 Alley, Arun Amarin, Bangkok Noi,
Bangkok Noi, Bangkok 10700
Sampling by : Client
Sampling Method : Grab

Lab Information

Received Date : 20/08/2025
Analytical Date : 20/08/2025-26/08/2025
Report Date : 27/08/2025
Sample Code : AQUA0820-01
Lab Data : LAB25080064
Report No. : 2025/0771
Sampling Description : WT1982 ใส่น้ำเหลืองอ่อนมีละอองน้ำกลั่น

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Standard
Sampling Locate			Effluent	
			WT1982	
pH*	-	Electrometric Method	7.3	5-9
BOD	mg/l	STM, Part 5210B, 4500-O C	21	<30
TDS	mg/l	STM, Part 2540 C	264	<1000
Sec.S*	ml/l	Imhoff Cone	<0.5	<0.5
FOG*	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	<20
TKN*	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	31	<35
Sulfide*	mg/l S	Iodometric Method	1.2	<1.0
TSS	mg/L	STM, Part 2540 D	28	<40
<p>Remark</p> <p>* Inhouse Method base on Standard Method APHA, AWWA, WEF 23 rd Edition 2017</p> <p>- Reported results refer to submitted sample only.</p> <p>- This report shall not be reproduced, except in full, without prior approval of the Company.</p> <p>* Test marked Not TISI Accredited in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory</p> <p>* This report presents the laboratory analysis results. Registration No.</p> <p>Reference STM : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)</p>				
<p>(นางสาว นารีรัตน์ สีทอง)</p> <p>นางสาว นารีรัตน์ สีทอง 2-321-0-0002</p> <p>ผู้ควบคุม</p>		<p>(นางสาว เติมขวัญ ก้อนศักดิ์)</p> <p>นางสาว เติมขวัญ ก้อนศักดิ์ 2-321-0-0002</p> <p>หัวหน้าห้องปฏิบัติการ</p> <p>ผู้อนุมัติ</p>		 AQUA Laboratory AQUA NISHIHARA CORP., LTD REGISTERED LAB NO. 2-321



บริษัท อakwa นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA NISHIHARA CORPORATION LIMITED



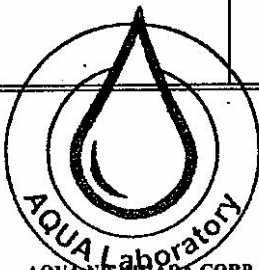
WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Customer Information

Client Name : Customer
Sampling Date : 10/12/2025
Sampling Source : นิคมอุตสาหกรรมสุพรรณบุรี คอนโดนิคม อากาศ 2
Address : ถนนวิบูลย์ราษฎร์ 45 แขวงจตุรรมิตรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
Sampling by : Client
Sampling Method : Grab

Lab Information

Received Date : 11/12/2025
Analytical Date : 11/12/2025-19/12/2025
Report Date : 22/12/2025
Sample Code : AQAQ1211-01
Lab Data : LAB25120030
Report No. : 2025/1150
Sampling Description : WT3043 ซุ่มน้ำเบื้องมีตะกอนมีกลิ่น

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Standard
Sampling Locate			Effluent	
			WT3043	
pH*	-	Electrometric Method	8.1	5-9
BOD	mg/L	STM,Part 5210B,4500-O C	64	<30
TDS	mg/L	STM, Part 2540 C	312	<1000
Set.S*	ml/L	Imhoff Cone	1.5	<0.5
FOG*	mg/L	Soxhlet Extraction Method	29	<20
TKN*	mg/L N	Macro-Kjeldahl Method	49	<35
Sulfide*	mg/L S	Iodometric Method	1.2	<1.0
TSS	mg/L	STM, Part 2540 D	134	<40
<div>Remark</div> <div><p>* Inhouse Method base on Standard Method APHA,AWWA,WEF,23 rd Edition 2017</p><p>- Reported results refer to submitted sample only.</p><p>- This report shall not be reproduced,except in full,without prior approval of the Company.</p><p>* Test marked Not TISI Accredited in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory</p><p>* This report presents the laboratory analysis results. Registration No.</p></div> <div>Reference STM : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED.,2017(AWWA,APHA,WEF)</div>				
<div>(นายวิชาญ ด้วง)</div> <div>นางสาว นารีรัตน์ สีทอง 2-321-0-0002</div> <div>ผู้ควบคุม</div>		<div>(นางสาว เณนิมขวัญ ก้อนเพ็ด)</div> <div>นางสาว เณนิมขวัญ ก้อนเพ็ด 2-321-0-0002</div> <div>หัวหน้าห้องปฏิบัติการ</div> <div>ผู้อนุมัติ</div>		
<div><div>AQUA Laboratory</div><div>AQUA NISHIHARA CORP.,LTD</div><div>REGISTERED LAB NO. 2-321</div></div>				



ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/ ๒๔๖๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๒๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐๒/๑๒ ซอยประเวศวิทย์และเพื่อน ถนนประชาชื่น แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวประไพ แจ่มสายบัว | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๑-ก-๔๒๔๒ |
| ๒) นางสาวเจลิณขวัญ ก้อนเพ็ด | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๑-ก-๔๒๔๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นายยุทธนา หิรัญรัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๑-จ-๔๒๔๔ |
| ๒) นางสาวชุตินันท์ คงสินทร์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๑-จ-๔๒๔๕ |
| ๓) นางสาวเพชรรัตน์ ศิลปาชีวะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๑-จ-๔๒๔๖ |
| ๔) นางสาวนาวิรัตน์ สีทอง | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๑-จ-๔๒๔๗ |
| ๕) นางสาวสุภาภรณ์ มนัสศิลา | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๑-จ-๔๒๔๘ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๔ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อควา นิธิฮาร์ว คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๒๑

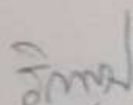
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๔๖๗ ลงวันที่ ๐๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method
3	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method
4	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method 2) Soxhlet Extraction Method
5	pH	Electrometric Method
6	Sulfide	Iodometric method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



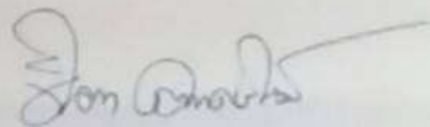
(นางจิราภรณ์ จิตรสกุลวิไล)

(ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์มลพิษโรงงาน
กรมโรงงานอุตสาหกรรม)

หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ
หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสาร
ประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เคชะคอร์น)

(ตำแหน่งกรรมการในคณะกรรมการกฤษฎีกา)

ผู้มีอำนาจลงนามในนามกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๓๕

ภาคผนวก 7

ใบบันทึกการตรวจเช็คการบำรุงรักษาลิฟต์

ในปี 2568-2569



SCHNEIDER
STEUERUNGSTECHNIK GMBH



SCHNEIDER
LIFT (THAILAND) CO., LTD

สำเนา
(สำหรับลูกค้า)

บริษัท ชไนเดอร์ ลิฟท์ (ประเทศไทย) จำกัด (สำนักงานใหญ่)

804/4 ซอย ปิ่นเกล้า 1 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 0-2332-9324, 0-2730-5277 แฟกซ์ 0-2332-9325

ใบบันทึกการตรวจเช็คลิฟท์

ประจำตัวลิฟท์ ☐ น.ค. ☐ ก.ค. ☐ ค.ค. ☐ ส.ค. ☐ พ.ค. ☐ มิ.ค. ☐ ก.ค. ☐ ส.ค. ☐ พ.ค. ☐ ค.ค. ☒ น.ค.

บันทึกการตรวจเช็คลิฟท์ ณ สถานที่ วาไรตี้ ลิฟท์ที่ 1 ในตัวลิฟท์ 29 ชั้น 8 ค.ค. 9/69

☒ ตรวจสอบบริการ / ตรวจสอบการติดตั้ง ☒ ตรวจสอบเช็คสภาพลิฟท์ ☐ ตรวจสอบอะไหล่ลิฟท์ ☐ เปลี่ยนอุปกรณ์ลิฟท์ที่ชำรุดและชำรุด ☒ บันทึกการตรวจเช็คลิฟท์ตามใบตรวจเช็ค

การตรวจเช็คตามรายการ	ผลการตรวจเช็ค				
	N	A	R	P	-
1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์ขึ้นลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์ลงลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				
5. เวนลิฟท์ขึ้นลิฟท์	/				
6. เวนลิฟท์	/				
7. เวนลิฟท์	/				
8. เวนลิฟท์ขึ้นลิฟท์	/				
9. เวนลิฟท์	/				
10. เวนลิฟท์	/				

การตรวจเช็คอุปกรณ์ลิฟท์					
1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				

การตรวจเช็คลิฟท์					
1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				
5. เวนลิฟท์	/				
6. เวนลิฟท์	/				
7. เวนลิฟท์	/				
8. เวนลิฟท์	/				

การตรวจเช็คลิฟท์					
1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				
5. เวนลิฟท์	/				
6. เวนลิฟท์	/				
7. เวนลิฟท์	/				
8. เวนลิฟท์	/				
9. เวนลิฟท์	/				

การตรวจเช็คลิฟท์					
1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				
5. เวนลิฟท์	/				
6. เวนลิฟท์	/				

การตรวจเช็คลิฟท์					
1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				

การตรวจเช็คลิฟท์					
1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				
5. เวนลิฟท์	/				
6. เวนลิฟท์	/				
7. เวนลิฟท์	/				
8. เวนลิฟท์	/				

การตรวจเช็คลิฟท์					
1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				
5. เวนลิฟท์	/				

หมายเหตุ / รายการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				
5. เวนลิฟท์	/				

หมายเหตุ / รายการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1. เวนลิฟท์	/				
2. เวนลิฟท์	/				
3. เวนลิฟท์	/				
4. เวนลิฟท์	/				
5. เวนลิฟท์	/				
6. เวนลิฟท์	/				
7. เวนลิฟท์	/				
8. เวนลิฟท์	/				
9. เวนลิฟท์	/				

Working Remarks N = Normal / A = Adjusted / R = Repaired / P = Replaced / - = Not Applicable

ชื่อช่างผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อช่างผู้ตรวจ

1. เวนลิฟท์

2. เวนลิฟท์

3. เวนลิฟท์

วันที่ 29 ต.ค. 65

Schneider

Steuerungstechnik GmbH

LISA

ใบบันทึกตรวจเช็คการให้บริการบำรุงดูแลรักษาลิฟท์ปี 2568 - 2569

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดวรวัดน์ คอนโดมิเนียม 2

เดือน	วันที่	ผู้ตรวจเช็ค	ลายเซ็นลูกค้า	หมายเหตุ
เม.ย.	8/4/68.	ตมสันท์		ตรวจเช็ค
พ.ค.	14/5/68	กตฉน.		ตรวจเช็ค
มิ.ย.	9/6/68	กตฉน.		ตรวจเช็ค
ก.ค.	9/7/68	กตฉน.		ตรวจเช็ค
ส.ค.	18/8/68	กตฉน.		ตรวจเช็ค
ก.ย.	5/9/68	คณิศร์, สุวรร		ตรวจเช็ค
ต.ค.	30/10/68	กตฉน. - ไทโย, 6		ตรวจเช็ค
พ.ย.	28-11-68	กตฉน.		ตรวจเช็ค
ธ.ค.	29.12.68	วิไลพร งามภัก		ตรวจเช็ค
ม.ค.				
ก.พ.				
มี.ค.				

SCHNEIDER LIFT (THAILAND) CO.,LTD.

104/4 Soi Purnawitthi Sukhumvit 101 Rd. BangjakPrakhanong Bangkok 10260

Tel : 0-2332-9324 , 0-2730-5277 Fax : 0-2332-9325